

7.2	Водоотведение	19,55 руб./куб. м - I полугодие 2022 г., 27,6 руб./куб. м - II полугодие по 30.11.2022 г.; 33,67 руб./куб. м - с 01.12.2022 г.							
7.3	Электроснабжение	Одноставочный: 2,95 руб./кВт ^ч , Двуставочный: 3,39 день, 2,07 ночь руб./кВт ^ч - I полугодие 2022 г.; Одноставочный: 3,2 руб./кВт ^ч , Двуставочный: 3,68 день, 2,24 ночь руб./кВт ^ч - II полугодие по 30.11.2022 г. Одноставочный: 3,58 руб./кВт ^ч , Двуставочный 4,12 день, 2,51 ночь руб./кВт ^ч - с 01.12.2022г.							
7.4	Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды	1889,33руб./Гкал - I полугодие 2022 г., 2006,26руб./Гкал - II полугодие по 30.11.2022 г. 2138,6 руб./Гкал - с 01.12.2022 г.							
7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	456,6руб./куб. м - I полугодие 2022 г., 488,59руб./куб. м - II полугодие по 30.11.2022 г. 528,44руб./куб. м - с 01.12.2022							

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2022 г., произведенной в январе 2023 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями договора управления МКД

*** Задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электроснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2022 г. по дому, находящемуся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустрия", проведены мероприятия, направленные на выяснение задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____; выяснено по _____; подано исковых заявлений _____; выяснено по _____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2022, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
	Благоустройство	шт.	1		
	ГВС	шт.	22		
	Домофон	шт.	92		
	Канализация	шт.	1		
	Общее	шт.	4		
	Окна/Двери	шт.	15		
	Оглаты/Начисления	шт.	8		
	Отопление	шт.	20		
	Охрана	шт.	5		
	Пломбировка счетчиков	шт.	2		
	Протечка кровли	шт.	2		
	Прочие	шт.	84		
	Сантехника	шт.	33		
	Текущий ремонт	шт.	10		
	Уборка двора	шт.	2		
	Уборка подъездов	шт.	9		
	ХВС	шт.	3		
	Электричество	шт.	29		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы			169865,22	
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (Кровля, фасад, МОП) их приемка и учет, ведение документации.				
	Технический надзор				
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			147196,44	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			277123,26	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			169290,00	
	Техническое освидетельствование лифтов				
	Аварийное обслуживание			402050,08	
	Техническое обслуживание и ремонт				

Управление домом	Формирование, ведение Базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание Базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по численностям и оплатам)			418310,88	
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
	Взыскание задолженности по оплате услуг: прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания				
Итого за управление домом				418310,88	
Итого за содержание				3099794,15	
Дополнительные услуги	Обслуживание системы «Домофон»		постоянно	75068,01	
	Вывоз мусора	куб.м	по мере необходимости	202139,41	
	Охрана	шт.	постоянно	488977,77	
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.		64828,16	
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2022 году	шт.		831013,35	
Итого по дополнительным услугам				831013,35	
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома				3930807,50	

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 2,95 Двуставочный: 3,39 день, 2,07 ночь	22,37	22,37	19,55	1889,33	488,59	
Начислено собственникам помещений, рублей	639 697,26	80 842,5	55 769,9	112 830,56	1 530 067,22	104 145,74	2 523 323,18
Оплачено собственниками помещений, рублей	598946,92	82143,29	53447,86	112 717,49	1735140,89	99420,17	2 681 816,62
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2022 рублей							
II полугодие 2022 года с 01.07.2022-30.11.2022							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,2 Двуставочный: 3,68 день, 2,24 ночь	24,8	24,8	27,6	2006,26	508,12	
Начислено собственникам помещений, рублей	584 129,14	59 379,12	37 247,4	115 215,53	656 874,43	91 974,3	1 544 819,92
Оплачено собственниками помещений, рублей	533 840,43	57 830,42	34 536,32	90 595,64	471 722,29	89 088,61	1 277 613,71
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организацией перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2022г., рублей							
С 01.12.2022							

